



SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	D2	0.76	2.10	09
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	D1	0.91	2.10	06
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	D	1.06	2.10	07

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	V	1.00	1.20	09
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	W2	1.20	1.20	06
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	W1	1.50	1.20	12
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	W	1.80	1.20	21

Block :A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	22.32	19.19	0.00	3.13	0.00	0.00	0.00	0.00	
Second Floor	137.52	0.00	3.13	0.00	11.49	0.00	122.90	01	
First Floor	137.52	0.00	3.13	0.00	11.49	0.00	122.90	01	
Ground Floor	137.52	0.00	3.13	0.00	11.49	0.00	122.90	02	
Stilt Floor	138.67	0.00	3.13	0.00	0.00	118.64	16.90	00	
Total:	573.55	19.19	12.52	3.13	34.47	118.64	385.60	04	

## ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

### "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

#### ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನೀರನ್ನು ರಕ್ಷಣೆ ಹೊಂದಿಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಮೈಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗಳ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೊರಗಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರಗಡಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಪ್ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0459/18-19**

Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0459/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Mixed)
Proposal Type: Building Peravangi	Plot/Sub Plot No.: 9
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 48-48-9
Location: Ring-I	PID No. (As per Khata Extract): 48-48-9
Building Line Specified as per Z.R. NA	Locality / Street of the property: 2ND CROSS

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	230.15
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	230.15
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (70.00 %)		161.10
Proposed Coverage Area (60.25 %)		138.67
Achieved Net coverage area (60.25 %)		138.67
Balance coverage area left (9.75 %)		22.43
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		402.76
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		402.76
Residential FAR		385.60
Proposed FAR Area		385.60
Achieved Net FAR Area ( 1.67 )		385.60
Balance FAR Area ( 0.08 )		17.16
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		573.55
Achieved BuiltUp Area		573.55

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolish)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1)SRI. ANIL KUMAR JAIN
	2)SMT. HEMALATHA JAIN
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI. ANIL KUMAR JAIN & SMT. HEMALATHA JAIN	

PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.9, 2ND CROSS, R R M LAYOUT, BANGALORE, WARD NO. 118(OLD NO: 48), PID NO - 48-48-9, AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
KIRAN KUMAR.R				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (MOHANLAL)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	4
Total:			-	-	-	4	4

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	5	68.75
Total Car	4	55.00	5	68.75
Other Parking	-	-	-	49.89
Total		55.00		118.64

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A/SRI ANIL KUMAR JAIN AND HEMALATHA JAIN	1	573.55	19.19	12.52	3.13	34.47	118.64	385.60	385.60	04
Grand Total:	1	573.55	19.19	12.52	3.13	34.47	118.64	385.60	385.60	04

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 27, FLAT NO: 102, SHANTIVILLA APARTMENT, 2ND CROSS 2ND MAIN NEAR GOKALDAS EXPORTS CKC GARDEN MISSION ROAD, BANGALORE-560027.